增城物流园屋顶租赁竞价方案

本着精诚合作、诚实信用、平等共赢的原则，人人乐集团（以下简称为甲方）拟就增城物流园屋顶63000平米未来25年的安装太阳能项目租赁，邀请各家有资质的单位进行竞价；

一、基本要求：

1、不能破坏、损坏甲方增城物流园钢结构屋顶；

2、租赁期限25年；

3、合作期满后，中标方负责对甲方产权范围内的所有资产拆除，且不能破坏甲方的屋顶结构及外观，费用由中标承担，拆除方案须经我司审核通过，在拆除过程中屋顶如有损坏，修复费用由中标承担；

4、合作期内的减排量归甲方所有；

5、甲方不承担太阳能成本投入，只负责人员配合，提供场地，协助办理相关手续；

6、租赁费用可以租金或电价打折方案进行报价；

7、由竞价单位做具体的报价方案：

8、项目中标人负责项目全部投资及运营费用，包括厂房屋顶的鉴定和加固修缮、项目报政府部门的立项、报批，项目的建设、发电上网及运营的全部费用；

二、竞价人的资质要求：

1、须为中华人民共和国境内注册的独立法人；

2、竞价人的经营范围须有太阳能（光伏）开发或投资等内容；

三、竞价模式：

1、租金缴纳模式：以每年每平米的屋顶进行报价，对屋顶租赁外的其他费用，可在备注栏注明；

2、电价打折模式：甲方增城物流园年使用电量约240万度电，竞价单位可利用发电

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 方案一 | 备注 | 方案二 | 备注 |
| 租金模式（每平米每年的租赁单价/元） | 电价打折模式 |
| 2018年 |  |  |  |  |
| 2019年 |  |  |  |  |
| 2020年 |  |  |  |  |
| 2021年 |  |  |  |  |
| 2022年 |  |  |  |  |
| 2023年 |  |  |  |  |
| 2024年 |  |  |  |  |
| 2025年 |  |  |  |  |
| 2026年 |  |  |  |  |
| 2027年 |  |  |  |  |
| 2028年 |  |  |  |  |
| 2029年 |  |  |  |  |
| 2030年 |  |  |  |  |
| 2031年 |  |  |  |  |
| 2032年 |  |  |  |  |
| 2033年 |  |  |  |  |
| 2034年 |  |  |  |  |
| 2035年 |  |  |  |  |
| 2036年 |  |  |  |  |
| 2037年 |  |  |  |  |
| 2038年 |  |  |  |  |
| 2039年 |  |  |  |  |
| 2040年 |  |  |  |  |
| 2041年 |  |  |  |  |
| 2042年 |  |  |  |  |