

证券代码：002336

证券简称：ST 人乐

公告编号：2021-002

## 人人乐连锁商业集团股份有限公司 关于全资子公司出售永和坊项目资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为优化公司资产结构、提高资产运营效率，提升公司可持续健康发展能力，人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司西安市人人乐超市有限公司（以下简称“西安超市公司”）出售永和坊项目资产。购买方为广州邦信股权投资基金管理有限公司（以下简称“广州邦信公司”），交易总价款为人民币 37,897.79 万元（大写：人民币叁亿柒仟捌佰玖拾柒万柒仟玖佰元整）。

公司第五届董事会第十三次（临时）会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于全资子公司出售永和坊项目资产的议案》。独立董事对本次交易出具了同意的独立意见。具体内容详见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）2020 年 12 月 12 日、2020 年 12 月 25 日披露的相关公告。

2020年12月28日，公司2020年第二次（临时）股东大会审议通过了《关于全资子公司出售永和坊项目资产的议案》。

近日，公司收到广州邦信公司的《关于购买西安人人乐超市有限公司永和坊项目资产的内部决议说明函》，说明购买事项已经主管单位邦信资产管理有限公司的内部决议通过，决定“由广州邦信的新设合伙企业广州乐信投资合伙企业（有限合伙）具体完成对房产的过户，广州邦信公司为该合伙企业的执行事务合伙人，邦信资产为上述新设合伙企业的实际出资人。具体执行方式为邦信资产自有资金注资至乐信投资，由乐信投资支付房产款项并完成房产过户”。

邦信资产管理有限公司持有广州邦信股权投资基金管理有限公司 80% 股权；广州邦信股权投资基金管理有限公司是广州乐信投资合伙企业（有限合伙）的执

行事务合伙人，持有广州乐信投资合伙企业（有限合伙）99%份额；广州乐信投资合伙企业（有限合伙）成立于2020年12月14日，为新设企业。

2020年12月31日，交易双方共管账户收到交易款193,278,730.00元，占全部交易房产款项的51%。

目前，广州乐信投资合伙企业（有限合伙）与西安超市公司的房产过户手续正在办理中，有关余款支付、资产交割、工商过户等后续进展情况，公司将持续跟进并及时披露。

特此公告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董 事 会

2021年1月7日