

证券代码：002336

证券简称：人人乐

公告编号：2018-040

人人乐连锁商业集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	人人乐	股票代码	002336
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蔡慧明	王静	
办公地址	深圳市宝安区石岩街道洲石路北侧人人乐集团总部	深圳市宝安区石岩街道洲石路北侧人人乐集团总部	
电话	0755-86058141	0755-86058141	
电子信箱	caihuiming@renrenle.cn	wangjing@renrenle.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,269,298,808.03	4,772,532,545.56	-10.54%
归属于上市公司股东的净利润（元）	24,455,750.21	-134,748,638.45	118.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	7,644,670.09	-84,061,743.39	109.09%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-192,628,531.22	-23,879,067.70	-706.68%
基本每股收益（元/股）	0.0611	-0.3369	118.14%
稀释每股收益（元/股）	0.0611	-0.3369	118.14%
加权平均净资产收益率	1.37%	-6.02%	7.39%

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	4,814,834,920.08	5,247,911,787.32	-8.25%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,677,679,855.71	1,768,388,933.36	-5.13%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,527	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市浩明投资管理有限公司	境内非国有法人	48.22%	192,890,091	192,890,091	质押	33,020,000
何金明	境内自然人	20.25%	81,000,000	20,250,000	-	-
深圳市人人乐咨询服务有限公司	境内非国有法人	6.00%	24,000,000	24,000,000	-	-
王坚宏	境内自然人	0.88%	3,501,928	3,501,928	-	-
张庭	境内自然人	0.87%	3,467,002	3,467,002	-	-
华鑫国际信托有限公司－华鑫信托 民鑫 45 集合资金信托计划	境内非国有法人	0.56%	2,230,000	2,230,000	-	-
徐贤笑	境内自然人	0.55%	2,200,000	2,200,000	-	-
王长灵	境内自然人	0.35%	1,402,500	1,402,500	-	-
钟楚平	境内自然人	0.33%	1,302,601	1,302,601	-	-
王秀荣	境内自然人	0.30%	1,192,200	1,192,200	-	-
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，何金明、宋琦分别持有公司第一大股东深圳市浩明投资管理有限公司 98%、2% 的股权；深圳市浩明投资管理有限公司和宋琦又分别持有公司第三大股东深圳市人人乐咨询服务有限公司 62.5% 和 37.5% 的股权。何金明与宋琦系夫妻关系。除此之外，其他股东之间，未知是否存在关联，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东王坚宏通过信用账户持股 3,501,928 股；股东张庭通过信用账户持股 3,467,002 股；股东王长灵通过信用账户持股 1,402,500 股；股东钟楚平通过信用账户持股 1,130,000 股。股东王秀荣通过信用账户持股 1,192,200 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是
零售相关业

（一）经营情况概述

报告期内，公司实现营业收入426,929.88万元，较去年同期下降10.54%；实现归属于上市公司股东的净利润2,445.58万元，较去年同期上升118.15%。公司总资产481,483.49万元，较期初下降8.25%，归属于上市公司股东的股东权益167,767.99万元，较期初下降5.13%，公司经营运行正常。公司经营转型增加门店改造成本、闭店修整期间损失加大，造成可比店销售下降。

（二）报告期内发生和未来将要发生的重要事项

1、公司与青岛金王应用化学股份有限公司（简称“青岛金王公司”）均具备新零售产业及相关资源、渠道优势。为落实深化双方的战略合作关系，公司使用自有资金参与认购青岛金王公司非公开发行的股票，参与认购的价格范围为不低于23.20元/股，认购资金不超过人民币3.5亿元。截止2018年04月28日，公司已根据《认购协议》的相关规定将全部认购款项344,174,157.60元支付完毕，并收到青岛金王公司股票14,835,093股。具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）相关公告（公告号：2018-007、2018-011、2018-032）。

2、为提高募集资金使用效率、提升公司竞争力和盈利能力，公司将《首次公开发行股票招股说明书》中披露的西安配送中心项目（含1号库、2号库和生鲜库）、天津配送中心项目（含1号库、2号库和生鲜库）中未实施部分终止，终止项目剩余未投入资金9,978.46万元，未计划安排使用的利息（扣除手续费）804.89万元，合计金额10,783.35万元。公司将资金10,783.35万元用于拓展公司新业态Le super、Le life等店型。该变更部分募集资金用途的事项业经公司董事会、监事会、股东大会审议通过。具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）相关公告（公告号：2018-031、2018-033）。

3、根据公司的发展需要，为提高资产运营效率，公司对全资子公司西安市人人乐超市有限公司（以下简称“西安分公司”）实施存续分立，分立后西安分公司将继续存续，从西安分公司中分立的资产（即西安市经开区未央路126号赛高国际大厦的房产）将注入注册成立的新公司：西安人人乐实业有限公司（最终以工商登记的名称为准）。公司拥有分立后两家公司100%股权。具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）相关公告（公告号：2018-036）。截至报告披露日前，西安分公司已完成注册资本变更。

4、根据公司的实际经营需要，公司之控股子公司深圳市美誉美贸易有限公司（以下简称：“美誉美公司”）拟向公司参股公司青岛金王应用化学股份有限公司（以下简称“青岛金王公司”）采购商品，下半年将增加2018年日常关联交易预计金额不超过人民币1,500万元。美誉美公司是由公司与青岛金王公司共同出资设立的公司，公司持股比例为51%，青岛金王公司持股比例为49%。具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）相关公告（公告号：2018-043）。

（三）门店的经营情况

1、门店分布情况

(1)截止报告期末,公司拥有门店131家,门店网络覆盖其所属的8个省(自治区/直辖市)的30多个城市,合同面积1,501,577 m²,全部为直营门店。

区域	合计 门店数 (家)	合同面积 (m ²)	大卖场 门店数 (家)	合同面积 (m ²)	Le super 门店数 (家)	合同面积 (m ²)	Le fresh 门店数 (家)	合同面积 (m ²)	Le life 门店数 (家)	合同面积 (m ²)
华南区	37	313,043	26	281,657	4	17,979	1	209	6	13,198
西北区	40	564,828	32	525,625	5	29,042	0	0	3	10,161
西南区	22	206,292	14	181,863	2	12,686	0	0	6	11,743
华北区	14	162,761	12	154,867	2	7,894	0	0	0	0
广西区	11	122,336	9	112,916	1	7,087	0	0	1	2,333
湖南区	7	132,317	5	102,735	2	29,582	0	0	0	0
合计	131	1,501,577	98	1,359,663	16	104,270	1	209	16	37,435

注:

- 1) 公司部分门店模式为:超市+百货,此处按一个门店计算。
- 2) 以上区域门店面积动态变化存在几方面因素:新开门店增加面积、门店退租部分面积等。
- 3) 本期Le life门店数量16家较2017年年报增加了13家门店,为原大卖场业态转型升级改造门店和Le super业态调整门店。

(2) 营业收入前十名的门店情况

门店名称	地址	开业日期	合同面积 (m ²)	经营 模式	物业权属 状态
南郊店	西安市丈八东路与东仪路十子东南角(石油学院学生公寓对面)	2007年08月30日	22,835.00	自营	自有
西丽店	深圳市南山区西丽镇沙河西留仙大道众冠大厦501号	2001年09月26日	18,454.00	自营	租赁
皇冠国际店	西安市经开区凤城五路与未央路东北角	2013年12月28日	47,658.44	自营	租赁
高新店	西安市高新区电子一路栗园商业广场	2003年07月11日	21,707.00	自营	租赁
西关店	西安市莲湖区环城西路78号	2000年12月24日	20,706.00	自营	租赁
赛高店	西安市未央路16号赛高国际	2007年01月10日	26,508.37	自营	自有
宜兴埠店	天津市北辰区宜白路与均胜路交叉口	2008年09月28日	21,070.92	自营	租赁
桃源居店	深圳市宝安区前进二路世外桃源28栋裙楼	2006年01月13日	26,511.00	自营	租赁
文苑路店	西安市长安区郭杜樱花广场挚信樱花园5号楼	2012年01月13日	18,055.00	自营	租赁
时代城店	长沙市岳麓区玉兰路与桐梓坡西路交汇处时代城	2011年01月20日	18,140.00	自营	租赁

2、报告期内门店变动情况

(1) 公司新增门店6家,具体情况如下表:

序号	店名	所属区域	开业时间	合同面积 (m ²)	经营业态	经营模 式	物业 权属
1	金旭店	西北区	2018年02月09日	6,714	综合超市	自营	租赁
2	富顺店	西南区	2018年02月06日	7,050	Le super	自营	租赁
3	盛天领域	广西区	2018年02月08日	7,087	Le super	自营	租赁
4	曲江一店	西北区	2018年04月13日	4,180	Le super	自营	租赁
5	社会山	华北区	2018年06月15日	4,130	Le super	自营	租赁
6	天骄福邸	湖南区	2018年06月08日	16,256	欢乐都市(邻里购物中心)	自营	租赁

(2) 报告期内,公司没有新增关闭门店。

(3) 可比门店店效信息

按区域划分

区域	门店数量	门店坪效 (单位: 元/月)	销售额同比增幅	营业收入同比增幅	净利润同比增幅
华南区	32	1,202.88	-10.86%	-9.54%	89.44%
西北区	35	1,035.06	-11.43%	-9.58%	62.98%
西南区	19	728.26	-15.61%	-14.91%	27.01%
华北区	11	1,245.92	-4.85%	-3.49%	141.41%
广西区	8	1,124.57	-11.15%	-10.26%	9.15%
湖南区	5	668.67	-8.15%	-6.01%	95.08%

按经营业态划分

业态	门店数量	门店坪效 (单位: 元/月)	销售额同比增幅	营业收入同比增幅	净利润同比增幅
社区生活超市 Le life	12	970.69	7.30%	7.19%	57.66%
精品超市 Le super	7	1,020.91	-10.89%	-10.35%	112.77%
大卖场	91	1,018.29	-11.36%	-9.80%	103.80%

注:

- 1) 2017年年报中统计口径为合同签约面积, 公司门店多为面积较大的大卖场, 合同签约面积中存在部分非经营使用面积。因此, 本次更正为使用营业面积口径计算坪效;
- 2) 零售行业门店品类及布局经营调整较为频繁, 营业面积处于动态变化中;
- 3) 以上计算模式使用的是营业面积, 坪效=已开业两年以上的门店的营业收入/已开业两年以上门店的营业面积/6。

3、报告期内线上销售情况

线上销售主要是自建平台销售和第三方外卖平台销售, 2018年上半年共实现营业收入3,787.83万元, 占总营业收入的0.89%。

4、报告期内采购、仓储及物流情况

(1) 存货管理政策

公司对库存使用自动补货制度, 主要由系统进行管理, 人工辅助调整; 公司对重点商品、生鲜商品施行月度盘点制度、对其他商品施行年度盘点制度。另外, 供应商与公司的合同中均约定了商品退货、换货的条件以及损耗补偿条款。

(2) 滞销及过期商品的处理政策

滞销及临近过期商品根据公司制度进行定期检查, 由采购中心根据与供应商的协议规定分别对不同类别的商品进行退货、降价促销等方式处理, 根据削价制度按照保质期时间执行7折、5折、3折、1折销售, 采购中心和门店营运人员负责跟踪清理;

过期仍未销售完的商品按照报损流程进行报损处理, 所有程序需经公司严格的规定审批完成后集中销毁。

(3) 仓储与物流情况

公司推进的外包转自营的转换除成都以外已基本完成, 截止报告期末购置车辆155台, 其中常温车2台, 冷藏车73台, 冷柜15台, 满足门店生鲜商品的配送需求, 严格按照物流管理制度、流程、操作规范和运营方案执行。

自有物流与外包物流运输支出占比情况:

物流方式	2018年1-6月		2017年1-6月		增减额 (万元)
	金额 (万元)	占比	金额 (万元)	占比	
自有物流成本	1,624.16	72%	108.47	3%	1,515.69
外包物流成本	646.64	28%	3,151.93	97%	-2,505.29
合计	2,270.80	100%	3,260.40	100%	-989.60

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董事长：何金明

二〇一八年八月二十二日